



Хорошие новости от областного аграрного сектора — по итогам прошедшего года, по подсчётам Петростата, объём произведённого молока в ленинградских хозяйствах составил 632 тысячи тонн. Это на 17 тысяч тонн больше, чем в 2016-м. Так что 47-й регион — по-прежнему в лидерах страны. Область перешагнула показатели прошлого года по производству яиц (+7%), мяса (+2%), зерна (+7,4%), картофеля (+3,9%), овощей открытого (+2,8%) и закрытого (+0,4%) грунта. В планах на 2017-й — дальнейшее увеличение объёмов производства.

ОБЩАЯ ГАЗЕТА

Ленинградской области

№ 1 по тиражу в регионе

№ 2 (151) 27 января — 11 февраля 2018 года

vk.com/smi47 12+

Высоток нет



Дома выше 12 этажей строить запретили.

Согласно новым региональным градостроительным нормативам, для жилых домов максимально «высокий потолок» установлен на рубеже 12 этажей — вместо нынешних 16. Благодаря этому в районах области вблизи Петербурга больше не будут возводить малокомфортные микрорайоны «муравейники».

В правительстве напоминают, что основное внимание необходимо уделять качеству жизни в новых домах. А потому обратили внимание местных властей, что каждый квадратный метр жилья должен быть обеспечен детскими садами, школами и другими социальными объектами, содержание которых входит в их обязанности.

Глубокая очистка



Регион совершенствует систему водоснабжения.

В 2018 году из бюджета Ленинградской области направят 890 млн рублей на модернизацию и строительство объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Почти треть этой суммы (325 млн рублей) направят в Гатчинский район. Там построят вторую линию коллектора от главной канализационной насосной станции. Напомним, что в прошлом году на аналогичные цели в 47-м регионе потратили свыше 1 млрд рублей. Качественная вода поступила в дома 50 тысяч жителей Всеволожского, Выборгского, Приозерского и Тосненского районов — там реконструировали очистные сооружения.

В том, что в 47-м регионе слова не расходятся с делами, за пять с лишним лет своего губернаторства Александр Дрозденко убедил подавляющее большинство ленинградцев.

Как в глобальных вопросах, так и в небольших обещаниях губернатор добивается и от своих подчинённых, и от коллег муниципального и федерального уровня выполнения взятых на себя обязательств.

Вот и на минувшей неделе заседание областного правительства прошло не по привычному адресу — в Доме правительства на Суворовском, 67 в Петербурге, а в Выборгском дворце культуры. Подобный «выездной» формат ещё в прошлом году был предложен Александром Дрозденко, чтобы областные чиновники и руководители муниципальных районов имели возможность лучше узнавать проблемы и достижения соседних территорий.

Да и Выборг не следует считать случайным местом проведения первого в текущем году заседания правительства. Ведь этому самому европейскому городу России скоро ис-



полнится 725 лет. И грядущий 91-й день рождения Ленинградской области также пройдет именно на выборгской земле. По мнению губернатора, предстоящие торжества, а точнее подготовка к ним, позволят значительно ускорить работу по благоустройству и ремонту городских зданий и общественных пространств.

«Благодаря поддержке президента России, Выборг вошёл в число исторических поселений и городов-музеев. А значит, гарантированно будет получать средства на реконструкцию своих памятников в ближайшие десятилетия. Это большая победа, и наша задача с учётом мнения общественности вести работы по вос-

созданию исторического облика города», — сказал глава региона.

Как смогли лично убедиться участники заседания, сегодня в Выборге «строительных лесов» много как никогда. И хотя начатая реставрация, безусловно, создаёт определённые неудобства как для самих выборжан, так и для туристов, к ремонтным работам нужно относиться с пониманием. При этом чиновникам и строителям необходимо больше внимания уделять открытому диалогу с общественниками, интересующимися происходящими преобразованиями, уверен Александр Дрозденко.

В этом смысле областное правительство показало пример от-

крытости при проведении своего выездного заседания, поскольку занять места в зале смогли и выборгские активисты, и работники местных СМИ, получившие возможность не через интернет-трансляцию, а «вживую» лучше понять проблемы, волнующие всю Ленинградскую область. Ведь наш регион, по размеру сопоставимый с некоторыми европейскими странами, нуждается в информационном «контакте» Бокситогорска с Кингисеппом, а Ивангорода со Светогорском. И практика областного правительства будет этому явно способствовать.

Николай КОНСТАНТИНОВ

Дорогие ветераны!

Уважаемые ленинградцы! Сегодня для всех нас — особенный день. 27 января мы отмечаем 74-ю годовщину освобождения Ленинграда от блокады.

Это наш общий, святой праздник — день, который в январе 1944-го со слезами радости встречали жители осаждённого города и жители десятков населённых пунктов области, освобождённых в результате операции «Январский гром».

Ратный подвиг бойцов и невероятная стойкость жителей позволили отстоять Ленинград, вписав в его историю трагические и великие страницы. За судьбой города в годы войны следила вся страна: героизм ленинградцев придавал сил и укреплял веру в Победу.

В преддверии 27 января мы вспоминали героических участников освобождения Гатчины и посёлка Мга, защитников Ораниенбаумского плацдарма, первыми перешедших в наступление, которое обеспечило снятие блокады Ленинграда. Сегодня мы склоняем головы в память обо всех наших соотечественниках, отдавших жизнь за Ленинград, за Родину — о погибших бойцах и мирных жителях, обо всех неисчислимых жертвах ленинградской блокады.

И, конечно, мы отдаём дань огромного уважения ветеранам — участникам тех легендарных боёв, блокадникам, труженикам тыла, ленинград-



ским партизанам — людям, у которых мы ежедневно и ежечасно учимся любить нашу Родину, людям, чьей несгибаемой волей мы восторгаемся.

Наш общий долг — сохранить память об этом времени, полном трагедии и героизма. Память о людях, в течение 900 дней и ночей совершавших подвиг, доказывавших своей жизнью в осаждённом городе, что Ленинград и ленинградцев невозможно сломить.

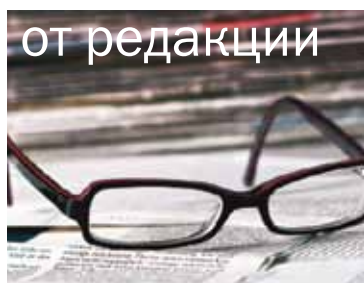
В этот великий день хочу пожелать всем нашим ветеранам крепкого здоровья и долголетия, низко поклониться за их подвиг!

Вечная память погибшим за Ленинград!

Губернатор Александр ДРОЗДЕНКО



На первом плане



Прогресс в процессе

Наука чаще всего кажется обывателю чем-то далёким, непостижимым и даже неосязаемым.

Этот мир представляется, скорее, киношным стоп-кадром с разномастными дымящимися пробирками, разноцветными жидкостями и растрёпанными причёсками вечно занятых учёных. А что уж и говорить о научной терминологии! Если даже школьные курсы биологии и химии пестрят заковыристыми терминами, то как тут понять загадочный язык учёных? Всерьёз разобраться в условных «пролиферации и дифференцировке нейронных стволовых клеток» — это вам не английский на разговорном уровне выучить.

А ведь за многими научными терминами стоят вполне

«О науке сейчас рассказывают так, что поймёт не то что школьник, а даже любой взрослый, крепко позабывший со школы всю "матчасть"»

применимые на практике открытия. Вот так услышишь об «инвазивном устройстве для лечения контрактуры» — проекте Северо-Западного центра трансфера технологий — и пройдёшь мимо. А оказывается, от этой самой контрактуры страдает около 3% жителей нашей страны, и «инвазивное устройство» способно не только уменьшить степень хирургического вмешательства, но и сократить сроки их лечения и восстановления.

Наверное, из-за такого рода недопонимания сейчас очень востребованным стало научно-популярное направление. О науке рассказывают так, что поймёт не то что школьник, у которого в памяти ещё свежи основы естественных и точных наук — но и любой взрослый, даже самый далёкий от мира технологий и разработок. Так, в Ленинградской области проводятся целые научно-популярные фестивали — прямо в атомграде. Не слышали? На изучение вопроса есть ещё целый год — грядущий. А каким для науки региона стал ушедший 2017-й? Давайте разбираться.

Научить, создать, внедрить

Как и для кого в регионе развивается наука?

Не столь важно, мал или велик этот показатель по сравнению с другими регионами (так, в соседнем Петербурге почти 77 тысяч учёных). Ведь главное — не соревноваться в количестве, а понять, достаточно ли квалифицированных кадров именно для нашей области.

Фойе для дебюта

Если обратиться к банку вакансий 47-го региона, выясняется, что для научного сотрудника (добавляется — в области математики) найдётся два вакантных места — во Всеволожском районе. Платить обещают чуть меньше 18 тысяч, правда, с обнадеживающей пометкой «от» перед размером предполагаемого оклада. Больше повезёт заведующему — целой лабораторией. Но, кстати, всё в том же Всеволожском районе сейчас открыты две подобные вакансии со стартовым окладом от 55 до 65 тысяч рублей. И, кажется, кроме этих — в сумме четырёх специалистов — в мире областной науки новичков пока не ищут. Так, в разделе «Вакансии» на сайте Петербургского института ядерной физики им. Б. П. Константинова (ПИЯФ, что в Гатчине) видим лишь безапелляционную надпись: «Объявленных конкурсов на замещение вакантных должностей научных работников в НИЦ "Курчатовский институт" нет». Игак, кадров хватает!

Но новых всё равно растить нужно — так решили в Сосновом Бору. Решили и в конце октября присоединились к Всероссийскому фестивалю науки. «Специально построили мероприятие таким образом, чтобы оно было интересно не только научному сообществу. В основном, делали это для школьников. Первостепенной за-



В Ленинградской области живут и работают, проводят исследования и ведут разработки 7 247 учёных — такие данные даёт Петростат.

дачей стала возможность заинтересовать будущих специалистов и сделать так, чтобы они оставались на предприятиях города после получения высшего образования, — объясняет Павел Головин, начальник отдела экономического развития местной администрации. — На двух этажах фойе, где у нас постоянно проводятся подобные мероприятия, была организована выставка работ предприятий, которые находятся на территории нашего города. Они показывали свои достижения и разработки в форме, доступной для населения. Это было в основном что-то научно-популярное». Этот раз для организаторов — дебютный. Теперь обещают проводить фестиваль ежегодно.

Не отстают и в Гатчине: ПИЯФ уже не первый год становится одним из организаторов фору-

ма OpenScience — места встречи молодых учёных. «OpenScience — это научная конференция, на которую приезжают молодые специалисты. Конечно, у нас есть студенты. А в этом году ещё и школьников позвали — чтобы они приобщались к науке, — рассказывает Наталья Швецова, председатель оргкомитета. — Цель конференции — это, конечно же, общение в молодёжной среде, между собой. География форума — вся Россия. Мы даём возможность молодёжи обменяться опытом, пообщаться, найти связи для дальнейшей плодотворной работы и сотрудничества. С прошлого года количество участников конференции увеличилось в 2 раза! За три дня к нам приехали больше 200 молодых специалистов. Значит, наш форум привлекает людей».

Хранит науки

Для молодых специалистов в Ленинградской области предусмотрены не только форумы, но и премии губернатора за лучшую научно-исследовательскую работу. Соискатели — молодые учёные не старше 35 лет. Кандидат также должен быть действующим сотрудником научной организации или вуза на территории региона. Первая премия — 40 тысяч рублей, вторая и третья — 30 и 25 тысяч рублей соответственно.

Есть специализированные премии и для тех, чей даже не возраст, а опыт работы исчисляется десятками лет. Так, в этом году премией губернатора за заслуги в развитии науки и техники были отмечены Евгений Иванов из ПИЯФ — учёный завершил создание универсального центра радиационных испытаний электроники, Надим Гаджиев из ФГБНУ «Ленинградский НИИСХ "Белогорка"» — селекционер разработал 17 урожайных и устойчивых к болезням сортов картофеля.

Науку при этом и поощряют, и стараются сохранить — внедряя. Так, с 2012 года существует «Северо-Западный центр трансфера технологий», одним из учредителей которого выступило правительство Ленинградской области. В центре говорят: «Изобретение не "равно" инновация. Изобретение становится инновацией после внедрения в производство и коммерциализации. Мы прокладываем пути от изобретений к инновациям». И действительно, на сайте центра в активных проектах значатся, например, нанотехнологичные наборы опытов для детей или внедрение цифровых ценников для магазинов розничной торговли.

Инновации — вот же они — просто рукой подать.

Маргарита ФЕЩЕНКО

Частное мнение



Надим ГАДЖИЕВ, селекционер Ленинградского НИИСХ «Белогорка», лауреат премии губернатора

— Вас наградили за разработку 17 новых сортов картофеля — чем они отличаются от привычных?

— Кроме урожайности, они отличаются устойчивостью к заболеваниям. Есть вредитель — нематода — и её разновидность, которая распространена только в Европе. Из ближайших соседей — в Финляндии и Белоруссии. Сейчас привозят много европейского семенного материала, и нам, селекционерам, заранее

нужно быть готовым к тому, что и в России нематода появится. Она у нас ещё пока не обнаружена, но устойчивые к ней сорта уже есть. Идём на опережение.

Сорта, которые мы создавали здесь, в этих условиях — они беспроблемные. Голландия, Германия, Франция — это ведь маленькие страны. И климатические условия разве можно сравнивать там и в России, такой громадине? Вот и попробуй создавать сорт, который распространится по всей стране — как наш сорт «Невский» [разработан в Ленинградском НИИСХ «Белогорка» в 80-х годах — прим. ред.] Уникальный сорт! И сейчас мы можем создавать не хуже.

— В будущем планируете продолжать создание всё новых

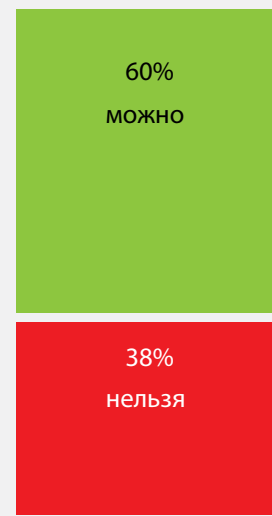
сорт?

— На самом деле, я бы не сказал, что у нас есть какие-то проблемы по картофелю. Они почти все решены! Но мы всё равно можем каждый год создавать конкурентоспособные сорта. Единственное, надо наши разработки рекламировать и распространять. Нужно, чтобы государство повернулось лицом к своим учёным и производителям.

Только представьте: иностранные сорта займут всю территорию России. Значит, наши селекционеры будут не нужны? Как только такой момент наступит, цены для граждан «взвинтят» в 5-7 раз. Государство у нас серьёзное, мы должны и можем иметь всё своё. Главное, сейчас у нас достаточное количество учёных, которые готовы создавать новые сорта.

ОБЩЕСТВОЗНАНИЕ ▾

Про вас можно сказать, что вы интересуетесь достижениями современной науки?



2% затрудняюсь ответить

по данным ФОМ, сентябрь 2014 года



Главный автовокзал 47-го региона «Северный», расположенный у станции метро «Девяткино», реконструируют к Чемпионату мира по футболу. Для этого правительство области добилось права бессрочного владения участком под автовокзалом в 4 тысячи квадратных метров. После этого перевозчикам Петербурга и области предложат выбрать «Северный» пунктом отправления.

В спешке на футбол

Ленинградская область торопится закончить подготовку к ЧМ-2018. Успеет ли в срок?

В 2018 году область будет принимать больших гостей из футбольного мира. Задолго до старта мундиала в регионе приступили к реконструкции стадиона и строительству спортивной базы в Роцино для размещения одной из футбольных команд-участниц Чемпионата.

Предварительная цена проекта — 400 млн рублей, половину этих расходов взял на себя региональный бюджет. Деньги немалые, но зато объекты будут самыми современными: натуральный газон с подогревом и дренажем, удобные места для 500 зрителей и конференц-зал — всё, как того требует международная федерация футбола. Предполагается, что после окончания Чемпионата мира в Роцино перебазируется футбольный клуб «Тосно».

«Работы ведутся и уже находятся на завершающем этапе. На сегодняшний день объекты готовы на две трети», — успокоил Валерий Савинов, глава администрации Роцинского городского поселения.

Самому городу в процессе подготовки инфраструктуры к грандиозному для любителей спорта событию тоже «перепало». Так, более 30 млн из городского бюджета потратили на ремонт местных дорог и ещё 33 млн — на благоустройство придомовых территорий, общественных пространств и парков.

Кроме самого стадиона, в области готовят и дороги к нему. По маршруту следования футбольной команды-участницы на место проведения матчей отремонтируют 31 км региональных трасс в Выборгском районе, часть из которых уже подготовили летом 2017 года. Главные направления: Роцинское шоссе, Ушково — Гравийное и подъезды к Зеленогорску. А весной 2018-го на перекрёстке трасс «Ушково — Гравийное» и «Цвелодубово — Роцино» заработают светофоры. Чиновники заверяют: к маю всё будет готово.

«Мероприятия такого уровня в Ленинградской области проводятся крайне редко, поэтому вопрос архиважный. На сегодняшний день мы прорабатываем два маршрута для того, чтобы на 100% обеспечить подъезды к стадиону. В 2018 году выполним работы по обустройству и разметке, чтобы к Чемпионату дороги имели хороший вид», — рассказал председатель областного комитета по дорожному хозяйству Юрий Запалатский.

Любовь ЛУЧКО

для ОБЩЕГО понимания

21-й Чемпионат мира по футболу пройдёт в России с **14 июня по 15 июля в 11 городах** России: Москве (на двух стадионах), Санкт-Петербурге, Казани, Сочи, Нижнем Новгороде, Самаре, Калининграде, Екатеринбурге, Саранске, Волгограде и Ростове-на-Дону.



Вопрос недели

В области работают больше 7 тысяч учёных. А вы какой наукой интересуетесь?

Вячеслав ШОЛИН, директор Выборгского политехнического колледжа «Александровский»:

— Я уже много лет углублённо занимаюсь изучением истории и геополитики. Есть множество интересных учёных, за чьими публикациями слежу и долго состою в переписке. Также проводятся различные семинары и вебинары, и если позволяет время, то стараюсь принимать в них участие. Каждый, кто хочет начать разбираться в этих сферах, может начать со сборника трудов Карамзина.

Галина КАНАРСКАЯ, преподаватель ветеринарии Беседского сельскохозяйственного

техникума (Волосовский район):

— Раньше в нашу сферу приходили ребята, которые не испытывали большой охоты заниматься ветеринарией. Но ситуация поменялась, и теперь студенты с большим интересом изучают этот предмет. Ветеринарная медицина развивается, и это означает, что и мне, преподавателю и практичку с многолетним стажем, нельзя оставаться на месте. Поэтому регулярно езжу на курсы по повышению квалификации.

Валерий КОЖУХАРЬ, реставратор (Выборгский район):
— Сейчас в сфере реставрации очень не хватает профес-



Нематериальный экспорт

В декабре 2017-го, выступая в Гатчине, губернатор объявил о серьёзных изменениях, которые ждут областную экономику.

«Настало время, когда возникают совершенно новые, высокотехнологичные отрасли. Мы не можем не ответить на этот вызов — в противном случае мы проиграем», — заявил Александр Дрозденко.

Экономика в самом деле уже меняется, причём — в самых разных направлениях. Одно из самых современных веяний — рост доли экспорта услуг. Это когда граждане других стран специально приезжают в регион, чтобы получить определённый сервис. Здесь Ленинградская область уже может похвастаться неплохими темпами развития. А к 2025 году власти планируют увеличить объём экспорта услуг из региона на 60%.

«Наиболее перспективными направлениями в этой сфере для 47-го региона являются портовые услуги, а также перегрузка, логистика, хранение. Дополнительные возможности у области появятся после ввода в эксплуатацию скоростной автомагистрали между Москвой и Петербургом. А также в сфере туризма», — уверен заместитель председателя правительства области по экономике и инвестициям Дмитрий Ялов.

Эксперты, правда, уверяют, что динамичнее всего экспорт услуг будет развиваться в сферах IT, медицины и образования. А в них области пока сложно соперничать с Петербургом: «Я думаю, что больше речь идёт о создании благоприятных условий ведения бизнеса, чтобы спровоцировать перерегистрацию предприятий в 47-й регион, — считает ведущий аналитик НИУ ВШЭ в Петербурге Александр Травин. — В будущем в области больше будет развиваться всё-таки товарный экспорт. Прежде всего, за счёт расширения экспортноориентированных транснациональных производств, если политические условия не усложнят положение иностранных компаний».

Однако, кроме крупного бизнеса, есть ещё и мелкие предприятия. Мультимиллиардер и основатель «Алибаба» Джек Ма, например, считает, что будущее всей экономики за ними. Ведь с развитием международных онлайн-магазинов товары сможет экспортировать любой, лишь бы продукция была конкурентной по цене и интересной.

«В изменяющихся условиях нам необходимо придумать механизмы более быстрого развития малого и среднего бизнеса для конкуренции и внутри страны, и на мировом рынке. Здесь есть большое поле для деятельности», — старший вице-президент Ленинградской областной торгово-промышленной палаты Ирина Панченко настроена оптимистично.

Областные власти это тоже понимают. В 2017 году начал работать региональный экспортный центр, в задачи которого входит поддержка малого и среднего бизнеса при выходе на внешние рынки сбыта.

Кроме того, для областных экспортёров разработан региональный бренд «Сделано в Ленинградской области» — право использовать логотип получили уже 50 региональных компаний.

Георгий БОГДАНОВ

«Общая газета Ленинградской области» №2 (151) от 27.01.2018.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ78-01514 выдано 3 февраля 2014 года.

Учредитель: ОАО «Ленинградская областная телекомпания». Издатель: ООО «Коммуникационное агентство "Правда"». Адрес редакции и издателя: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, Советский проспект, дом 160 литер А, помещение 218.

Адреса для связи:

47.gazeta@gmail.com.

Главный редактор Н.А. Гладышева.

Верстка — А. Андреева.

Фото — С. Вдовин.

Подписано в печать 26.01.2018.

Время сдачи: установленное — 23.00, фактическое — 23.00.

Отпечатано в типографии ООО «Типографский комплекс "Девиз"». 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.10, корпус 2, литер А, помещение 44.

Тираж **100 000 экз.**

Заказ № ТД-7472.

Распространяется бесплатно.

Адрес сайта газеты: **og47.ru.**

Интернет-версия газеты располагается по адресу: **http://lenobl.**

ru/about/obshaya_gazeta/pdf. Официальная группа издания в сети ВКонтакте: **https://vk.com/smi47.** Авторские права защищены.

Перепечатка или иное использование материалов частично или полностью без разрешения редакции запрещена. При использовании материалов ссылка на «Общую газету» обязательна. Точка зрения обозревателей не обязательно совпадает с мнением редакции. Присланные материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция не предоставляет справочной информации. Следующий номер «Общей газеты» выйдет 12 февраля.

ОБЩАЯ ГАЗЕТА
Ленинградской области



непрерывного образования, когда можно в интернете послушать семинары, почитать о новых препаратах и методиках. Но особенность работы на селе — приверженность пациентов доступным способам лечения. Не у всех есть возможность приобрести дорогие препараты или пройти высокотехнологичное обследование.

Людмила БЛЮДОВА, директор Ленинградской универсальной научной библиотеки:

— В силу отсутствия соответствующих кадров и финансирования на местах нет стимула к глубокой научной работе. Библиотека — самое консервативное учреждение, но всё же и она меняется благодаря внедрению информационных технологий. Становится более открытой. Сегодня это не просто хранилище книг, а место,

где приятно проводить время.

Василий АКСЁНОВ, председатель правления Общества добровольных лесных пожарных (Приозерский район):

— В своей работе мы используем технические наработки и методики, заимствованные у государственных структур. Научные достижения там тоже есть. Мы сотрудничаем с институтом повышения квалификации работников лесного хозяйства. А ещё у нас есть собственное ноу-хау — мы умеем делать расчёты для рукавов насосных линий, чтобы понимать, на какое расстояние и какую высоту мы можем доставить воду для тушения пожара. А сама я увлекаюсь биологией и естественными науками, есть даже незаконченное высшее образование по этому профилю.

Подготовила **Любовь ЛУЧКО**

ЦДС МОСКОВСКИЙ

ИСТОРИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

В каждом крупном мегаполисе есть места — заведомо престижные, где история, со всеми её непредсказуемыми поворотами, оставила свой, неповторимый след, места, где ваш адрес на конверте — уже рекомендация для самого взыскательного общества.



ЦДС «Московский», корпус 2. Срок сдачи IV квартал 2019 г.

✓ 500 м до выезда на КАД
✓ 14 км до Пушкина

✓ 5 км до ТРК «Лето»
✓ 6 км до аэропорта «Пулково»

✓ 4,5 км до ст. м. «Московская»
✓ 30 мин. до Дворцовой пл.

Авеню Фош в Париже, Нормаль в Стокгольме, Катаянокка в Хельсинки — нет, это не самый центр. Но это — самый respectable центр. В Санкт-Петербурге подобных районов с очень хорошей репутацией несколько, и Московский — первый в их числе.

Жить на Московском проспекте и сегодня, и двадцать, и пятьдесят лет назад — удобно (до исторического центра — 15 минут на метро и 20 минут без пробок на машине), комфортно (оптимальное число магазинов и точек бытового обслуживания здесь еще при советской власти рассчитывали с помощью ученых), безопасно (как-никак правительственная трасса в аэропорт), и, конечно, престижно.

Между тем так было не всегда. Еще в начале века проспект был всего-навсего широким и достаточно пыльным шоссе. Настоящая жизнь на нём начиналась лишь ближе к Технологическому институту. Территория же за Обводным каналом оставалась мало привлекательной. Редкие дома в стиле «модерн» мы и сегодня можем наблюдать в начале Московского проспекта, но они — скорее исключение, чем правило.

Всё изменилось в 1935 году с принятием нового генерального плана развития Ленинграда. По нему административный центр города — с партийными, государственными и хозяйственными учреждениями — решено было перенести на юг — на пересечение Московского (тогда он назывался Международным) проспекта и Южной Дуговой магистрали (нынешние Ленинский проспект, ул. Типанова и пр. Славы). Здесь должен был вознестись гигантский Дом Советов с залом заседаний на 3000 мест и колоссальной площадью для проведения первомайских демонстраций.

Был объявлен, проходивший в несколько этапов конкурс, в котором участвовали лучшие ленинградские архитекторы того време-

ни: Евгений Левинсон (автор ДК «Ленсовета» и Фрунзенского университета), Лазарь Хидекель (автор первого советского многозального кинотеатра «Москва»), Игорь Фомин (создатель «Дома ВМФ» и станции метро «Площадь Восстания») и, наконец, Ной Троицкий (к тому времени — самый именитый зодчий города, построивший здание ОГПУ, больше известное, как «Большой дом» на Литейном, 4).

Именно проект Ноя Троицкого и его мастерской, в итоге был принят к реализации. На южной окраине города закипела стройка. Предполагалось, что рядом с гигантским вместилищем для государственных и партийных структур появятся и новый театр, и музей революции, и огромные жилые дома в стиле «ампир». Реализовать проект полностью помешала начавшаяся война. К 1941-му году здание, известное и сегодня как «Дом Советов» на Московской, было уже готово, но переехать туда органы власти города не успели.

В послевоенные годы от идеи перенести центр города на юг — отказались. Но весь прилегающий к Московской площади район все равно застраивался неординарными жилыми домами — все, что создавалось здесь — стремились сделать соразмерным и созвучным импозантному Дому Советов. В 60-е годы продолжение застройки Московского проспекта на юг — в сторону аэропорта Пулково — связано с именем еще одного выдающегося ленинградского архитектора Сергея Сперанского, одного из авторов расположенного здесь Мемориала Героическим защитникам Ленинграда и открывающих парадный въезд в город высотных жилых домов на пл. Победы.

Еще двадцать лет назад могло показаться, что эти две, по-своему изящные, белые башни в стиле советского модернизма — надолго, если не навсегда, останутся послед-

**ЦДС «МОСКОВСКИЙ»
ПРИМЕР РАСЧЕТА
ВЫПЛАТ ПО ИПОТЕКЕ
ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ
ПЛОЩАДЬЮ 27 КВ. М**

**Стоимость со скидкой —
2 249 196,00 руб.**

**Первый взнос 20%
449 840 руб.**

**Срок кредита
на 15 лет**

**Ежемесячный платеж
19 613 руб.**

ними (если считать от центра) или первыми (если смотреть от въезда) домами Ленинграда-Петербурга.

Но жизнь берёт своё, город продолжает расти, и вот уже неподдаёму, продолжая и традиции архитекторов-классиков 30-х годов, и смелые поиски модернистов 60-х, архитекторы нового поколения строят новые жилые дома.

Соседство с ярким и богатым наследием ленинградской архитектурной школы обязывает. Жилой комплекс «Московский», строительство которого в районе Пулковского шоссе начала Группа ЦДС, никак не назовешь ординарным. Это качественное жильё, в хорошем месте. Но законы рынка — тоже обязывают. И жильё это не только качественное, но и доступное.

«В работе над проектом нам удалось решить непростую задачу — перевернуть представление о любимом многими Московском районе как об исключительно дорогой локации и заново открыть

его для тех, кто давно мечтал здесь жить, — отмечают в Группе ЦДС, — никогда раньше Московский не был таким доступным».

Конечно, у жителей этого жилого комплекса будут на расстоянии 10-15 минут езды все блага обжитого и благоустроенного Московского района: прилагаемая к буклету о строительстве карта буквально пе- стрит разнообразными объектами торговли и бытовой сферы. Но и самом комплексе предусмотрено все необходимое для полноценной и насыщенной жизни: магазины и кафе, школа, поликлиника, детский сад, внутренняя зелёная аллея, парковки, вынесенные за периметр двора.

В рамках второго этапа строительства квартала ЦДС «Московский» возводится кирпично-монолитный семисекционный дом высотой 15 этажей на 575 квартир. В доме представлены компактные студии, просторные одно- и двухкомнатные квартиры.

Сегодня продажа квартир во втором корпусе ЦДС «Московский» только стартовала. Желающим связать свою жизнь с одним из самых комфортных и достойных районов Петербурга — стоит поспешить, пока цены минимальны.

